

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme artigo 23 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A E COTAS DA SUBCLASSE B DA CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO AGBI TIVIO REGENAG FARMLAND FUND IV FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa aos “Fatores de Risco”.

ALERTAS			
Risco de	☒	perda do principal	O investimento nas Cotas envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	☐	responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos Cotistas será limitada ao valor das Cotas por eles subscritas.
	☒	falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒	produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que: (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Oferta e/ou nas Cotas; e (ii) necessitem de liquidez imediata. Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta.	

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor mobiliário	Cotas de fundo fechado.	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, 80.000 (oitenta mil) Cotas.	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$1.000,00 (mil reais) por Cota (“Preço de Emissão”).	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	Inicialmente, R\$80.000.000,00 (oitenta milhões de reais).	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	N/A
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Capa do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Qual mercado de negociação?	B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO. Bolsa de Valores.	Capa do Prospecto
Código de negociação	CÓDIGO ISIN – SUBCLASSE A: BRAGBICF006 CÓDIGO ISIN – SUBCLASSE B: BRAGBICF014 Código de Negociação na B3 – Subclasse A: AGBI11 Código de Negociação na B3 – Subclasse B: AGBI15	Capa do Prospecto
B. Outras informações	N/A	N/A
Emissor	CLASSE A DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO AGBI TIVIO REGENAG FARMLAND FUND IV FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL Subclasses: Subclasse A e Subclasse B.	Capa do Prospecto
Administrador	BANCO DAYCOVAL S.A. CNPJ: 62.232.889/0001-90 Página Eletrônica: https://www.daycoval.com.br/investimentos/servicos-fiduciarios	Capa e Seção 14.1 do Prospecto
Gestor	AGBI ATIVOS REAIS LTDA. CNPJ nº 12.807.978/0001-49 Página Eletrônica: https://agbi.com.br/	Capa e Seção 14.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	A Classe pode investir em imóveis rurais, participações societárias, valores mobiliários, direitos creditórios vinculados a imóveis rurais, títulos de securitização, incluindo CRA e CRI, além de cotas de FIAGRO e outros fundos com exposição preponderante a tais ativos. Os investimentos poderão contemplar imóveis rurais em todo o território nacional, observados o Regulamento e as orientações do Comitê de Investimento. Os recursos não alocados nos ativos-alvo poderão ser aplicados em ativos de liquidez e baixo risco ou de renda fixa e operações com títulos públicos. Os recursos líquidos captados na Oferta poderão ser destinados, entre outros ativos-alvo, ao pagamento de obrigações assumidas pela Classe na aquisição de imóveis rurais localizados em Gaúcha do Norte/MT, incluindo a parcela do preço ainda não liquidada, bem como à compra de insumos, à conversão de áreas de pastagem em lavoura e à contratação de serviços de gestão operacional, de negociação e gestão de insumos e de comercialização da produção agrícola. Os recursos captados na Oferta serão investidos DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELO GESTOR E PELO COGESTOR, OBSERVADOS OS LIMITES PREVISTOS NA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, NO REGULAMENTO E NA RESOLUÇÃO CVM 175. Para mais informações, favor verificar a seção 3 do Prospecto.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o Gestor	A AGBI Ativos Reais Ltda., é gestora independente constituída em 2012, especializada em ativos reais, com atuação concentrada em terras agrícolas, imobiliário urbano, florestas e soluções climáticas. Sua estratégia consiste na aquisição de áreas de pastagem degradada, na recuperação do solo e na conversão para uso agrícola em regime de agricultura regenerativa, com posterior alienação dos ativos valorizados. A AGBI é autorizada pela CVM a exercer profissionalmente a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria gestor de recursos. Em 02 de outubro de 2026, geria 2 veículos de investimento, com patrimônio sob gestão de R\$ 323.902.325,38.	Seção 16 do Prospecto
Informações sobre a administradora	O Banco Daycoval S.A., tem origem em 1968, com a constituição da Daycoval DTVM, e foi transformado em banco múltiplo em 1989. Em 2004 constituiu a Daycoval Asset Management e iniciou suas operações de crédito consignado; em 2007 realizou oferta pública de ações. A instituição atua nos segmentos de crédito, câmbio, tesouraria, administração de recursos de terceiros e serviços ao mercado de capitais, contando com atendimento em todo o Brasil e filiais nas Ilhas Cayman e nos Estados Unidos. Em 30 de junho de 2026, o Banco Daycoval S.A. apresentava ativos totais de R\$ 107,6 bilhões e patrimônio líquido de referência de R\$ 10,5 bilhões.	Seção 16 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Riscos Relacionados ao Investimento em Cadeias Agroindustriais. Investimentos vinculados às cadeias agroindustriais estão sujeitos a riscos climáticos, sanitários, econômicos e regulatórios, além de falhas na constituição ou execução dos Ativos Alvo. Esses fatores podem comprometer a capacidade de pagamento dos devedores e afetar negativamente os resultados da Classe.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de Liquidez. Os Ativos Alvo e as cotas da Classe podem apresentar baixa liquidez, dificultando sua negociação no mercado secundário. Como se trata de uma modalidade ainda recente, não há previsibilidade quanto à liquidez das cotas. Além disso, a Classe é fechada, sem possibilidade de resgate, caracterizando investimento de longo prazo.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de Crédito. Os Ativos Alvo estão sujeitos ao risco de inadimplemento por emissores e devedores. Deterioração das condições financeiras, econômicas, legais ou políticas, bem como mudanças na percepção de qualidade de crédito, podem afetar preços e liquidez dos ativos, reduzindo o patrimônio da Classe e o valor das Cotas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de Concentração da Carteira. A Classe poderá concentrar investimentos em poucos emissores, devedores ou imóveis rurais, aumentando sua exposição ao risco dessas contrapartes. Mesmo observados os limites de concentração previstos na regulamentação e na Política de Investimentos, não há garantia de que eventuais perdas não impactarão o patrimônio da Classe e a rentabilidade das Cotas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Risco Relacionado a Fatores Macroeconômicos e à Política Governamental. A Classe está sujeita a riscos decorrentes de mudanças econômicas, políticas, regulatórias e geopolíticas que podem afetar a liquidez e o desempenho dos ativos, gerar inadimplência e impactar negativamente os resultados, as distribuições e a rentabilidade dos Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	(i) as Cotas são escriturais, nominativas e correspondem a frações ideais de seu patrimônio; (ii) as Cotas são emitidas em classe única em duas subclasses; (iii) cada Cota corresponderá a um voto na Assembleia de Cotistas; e (iv) o Cotista não poderá requerer o resgate ou a amortização de suas Cotas.	Seção 2 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	A Classe tem prazo de duração determinado de 10 (dez) anos contados a partir da primeira integralização das Cotas, prorrogáveis por 2 (dois) períodos consecutivos de 1 (um) ano cada, mediante deliberação conjunta do Gestor e do Cogestor. Prorrogações adicionais além dos 2 (dois) períodos indicados acima dependerão de deliberação da Assembleia Especial convocada para esse fim.	Seção 16 do Prospecto
Restrições à livre negociação	A negociação das Cotas no mercado secundário é restrita a investidores qualificados, conforme previsto no artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160, e somente poderá ocorrer, em relação às Cotas totalmente integralizadas, após o encerramento da Oferta, a divulgação do formulário de liberação e a autorização da B3.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☐ Público em geral.	Seção 2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	N/A.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	N/A.	Seção 8.9 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
Como participar da oferta?	Mediante a celebração do Boletim de Subscrição, do Compromisso de Investimento e do Termo de Adesão junto ao Coordenador Líder ou aos Participantes Especiais.	Seção 8.5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Não haverá rateio. As Cotas serão alocadas por ordem cronológica de recebimento dos Compromissos de Investimento pelo Coordenador Líder, até o atingimento do Montante Inicial da Oferta ou, caso exercido o Lote Adicional, do Montante Total da Oferta.	Seção 8.5 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Não haverá rateio.	Seção 8.5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Após o registro e a divulgação do Anúncio de Início, a Oferta é irrevogável, ressalvadas as hipóteses de modificação, revogação, suspensão ou cancelamento previstas na Resolução CVM 160 e no Prospecto, inclusive em caso de rescisão do Contrato de Distribuição.	Seções 7.3 e 8.1 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Incidem IOF (em regra zerado), IR sobre ganhos e rendimentos (inclusive com hipóteses de alíquota zero/isenção para pessoa física) e, em certos casos, IRPJ/CSLL/PIS/COFINS.	Seção 16 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador https://www.daycoval.com.br/investimentos/servicos-fiduciarios (neste website, clicar em “Ofertas”, procurar pelo CNPJ do Fundo, selecionar “AGBI Tivio Regenag Farmland Fund IV Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Investimento Sustentável” e, então, clicar em “Detalhes” e, então, clicar na opção desejada) Coordenador Líder https://www.daycoval.com.br/credito-para-sua-empresa/debt-capital-markets/ofertas-publicas (neste website, clicar em “FIAGRO IS AGBI Tivio Regenag Farmland IV 2ª Emissão”, e localizar o documento desejado). Gestor https://agbi.com.br/agronegocio/fundo4 (neste website, clicar em “Negócios”, em seguida “Agronegócio”, em seguida clicar no botão “Documentos do Fundo 4: AGBI Tivio RegenAg Farmland Fund IV Fiagro IS” e então localizar o respectivo documento) Cogestor www.tivio.com (neste website, clicar em “Fundos”, clicar em “Imobiliário” e então buscar pelo nome AGBI Tivio Regenag Farmland Fund IV Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Investimento Sustentável em seguida clicar em “Documentos”).	Seção 5.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na Oferta		
	CVM https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Resolução CVM 160”, em seguida, buscar por “AGBI Tivio Regenag Farmland Fund IV Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Investimento Sustentável”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou “Anúncio de Início”). B3, por meio do Fundos.NET https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “AGBI Tivio Regenag Farmland Fund IV Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Investimento Sustentável”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).	
Quem são os coordenadores da oferta?	BANCO DAYCOVAL S.A.	Capa e Seção 2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá convidar instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, para participarem da colocação das Cotas, efetuando esforços de colocação junto aos Investidores, mediante a celebração de termo de adesão ao Contrato de Distribuição.	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 8.4 do Prospecto
Qual o período de reservas?	N/A	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	A fixação do preço foi realizada por meio do Ato de Aprovação da Oferta.	Seção 8.3 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Não haverá rateio.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	As Cotas serão integralizadas mediante Chamadas de Capital, que poderão ser realizadas após atingido o Montante Mínimo da Oferta.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Na data de divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do anúncio de encerramento e da obtenção de autorização enviada pela B3.	Seção 7.1 do Prospecto

 Autorregulação
ANBIMA

Ofertas Públicas

 Autorregulação
ANBIMA

Coordenadores de
Ofertas Públicas

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos